

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г.Дудинка ул. Щорса, д. 21

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью "Дудинская управляющая компания"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г.Дудинка ул.Матросова, 14 (5 этаж)

(адрес места приема населения лицом ,осуществляющим управление многоквартирным домом , по вопросам отчета)

ОГРН 1182468033769, ИНН 2469003859

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету:

E- mail :dudinkagkh@mail.ru

(телефон, электронная почта (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений ,входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 6 813,45 м²

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме :

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги) ,руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги) ,руб. (произведение граф 4 и 7)
п/п							
1		3	4	5	6	7	8
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	м2	5,77	81 761,40	471 763,28	81 761,40	471 763,28
2.	Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К	м2	17,53	81 761,40	1 433 277,34	81 761,40	1 433 277,34
3.	Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей	м2	1,41	81 761,40	115 283,57	81 761,40	115 283,57
4.	Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей	м2	18,38	81 761,40	1 502 774,53	81 761,40	1 502 774,53
5.	Санитарная очистка подъездов и дворовых территорий	м2	23,07	81 761,40	1 886 235,50	81 761,40	1 886 235,50
6.	Механизированная очистка дворовой территории	м2	1,97	81 761,40	161 069,96	36 484,66	71 874,78
7.	Мерзлотно-технический надзор	м2	0,22	81 761,40	17 987,51	81 761,40	17 987,51
8.	Лифты	м2	4,18	81 761,40	341 762,65	81 761,40	341 762,65
	ИТОГО				5 930 154,34		5 840 959,16

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме :

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период :
940 973,50 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:
940 973,50 руб.

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 0,00 руб.

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Основание проведение работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
I.	Текущий ремонт конструктивных элементов здания:				-
1.	Крыши:				-
	-постановка заплат из наплавляемого материала;	Дог.управл.МКД	23327,52	8м2	-
	-большой ремонт слуховых рам;	Дог.управл.МКД	20774,38	2ств	-
2.	Окна, дверные заполнения:				-
	- б.ремонт дверных полотен;	Дог.управл.МКД	4617,61	1шт	-
	- ремонт дер.обшивки дверей;	Дог.управл.МКД	11691,33	1,5м2	-
	- ремонт металл.обшивки дверей;	Дог.управл.МКД	8974,34	1м2	-
3.	Козырьки, крыльца, балконные плиты:				-
	- заделка выбоин ступеней, площадки крыльца;	Дог.управл.МКД	2134,87	0,75м2	-
II.	Текущий ремонт внутридомовых сетей ТВС и К:				-
1.	Центральное отопление:				-
	- смена отдельных участков трубопроводов;	Дог.управл.МКД	354476,57	41мп	-
2.	Водопровод и канализация:				-
	- смена отдельных участков трубопроводов ВС и К стояков, разводки;	Дог.управл.МКД	146079,47	17мп	-
	- смена вентилях на гребенке горячего и холодного водоснабжения;	Дог.управл.МКД	74616,13	29мп	-
	- смена отдельных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб (ПВХ);	Дог.управл.МКД	258055,96	31мп	-
	- восстановление разрушенной изоляции;	Дог.управл.МКД	10441,47	1,46м3	-
III.	Текущий ремонт электрических сетей:				-
	-замена неисправных участков электрических сетей здания;	Дог.управл.МКД	7887,7	10мп	-
	-замена нагревательного саморегулирующегося кабеля ;	Дог.управл.МКД	17896,15	16мп	-
Итого			940973,50	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 507 738,29 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги :

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений потребителям-должникам	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	0	0	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за предоставленные дополнительные услуги(оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	-1 939 759,90	352 967,95	324 861,46	-1 911 653,41
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	2 581 170,43	1 578 361,88	1 474 914,50	2 684 617,81
ИТОГО		641 410,53	1 931 329,83	1 799 775,96	772 964,40